



# URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

## PEMASANGAN PAVING BLOCK HALAMAN SMP 3 BOLMUT TAHUN ANGGARAN 2024

### 1. RUANG LINGKUP PEKERJAAN

#### 1. Lingkup Kegiatan

Ruang lingkup Pekerjaan Pemasangan Paving Block Halaman SMP 3 BOLMUT meliputi :

- Pekerjaan Persiapan;

Pekerjaan Persiapan merupakan persiapan awal sebelum melaksanakan pekerjaan konstruksi, meliputi Mobilisasi dan Demobilisasi yaitu pengerahan tenaga kerja dan penarikan tenaga kerja. Pembersihan Lokasi, Persiapan Alat bantu Listrik kerja dan air kerja, pembuatan papan nama proyek, Pengukuran dan Bowplank, Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK), administrasi dan Dokumentasi, serta pembuatan Shop Drawing dan As built Drawing

#### 1. Pengukuran

Pengukuran dilakukan bersama – sama dari penyedia jasa (Kontraktor dan Konsultan Pengawas) dan PPK untuk menentukan batas – batas yang akan dikerjakan disesuaikan dengan kontrak.

Profil – profil untuk rencana bangunan harus betul – betul posisinya tidak mudah berubah pada saat pemasangan bangunan dimulai. Titik ketinggian supaya disesuaikan dengan gambar dan petunjuk Konsultan Pengawas..

Sebelum pekerjaan dimulai pengukuran perlu diulangi (cek ulang) untuk memperkecil kesalahan. Setelah pekerjaan pemasangan selesai, diadakan pengukuran ulang (opname) yang disesuaikan gambar rencana;

#### 2. Papan Nama Proyek

Papan nama proyek wajib dipasang sebelum pekerjaan mulai dilaksanakan. Pembuatan papan nama proyek harus sesuai dengan tandard dari Dinas atau petunjuk dari dinas Teknis yang berisi tentang informasi Nama Pekerjaan, Nama Kegiatan,

Instansi pemberi tugas, Nilai kontrak, Nomor Kontrak, Lama kontrak, Tanggal Jatuh Tempo, Nama Penyedia jasa, Nama Konsultan Pengawas serta Sumber Dana Proyek. Papan Nama Proyek Harus ditempatkan pada tempat yang mudah dilihat sehingga dapat memberikan informasi kepada masyarakat perihal Proyek yang sedang dikerjakan.

Papan nama proyek yang merupakan sarana informasi supaya dipasang pada awal kegiatan dengan tempat yang strategis agar masyarakat dapat mengetahui informasi tersebut.

Tulisan huruf dan angka papan nama kegiatan juga harus jelas terbaca oleh masyarakat.

### 3. Pembersihan Lokasi

Sebelum pekerjaan tersebut dimulai Pemborong wajib mengadakan pembersihan lokasi / site yaitu pembersihan semak-semak / rumput-rumput, humus-humus dan kotoran-kotoran lain-lain yang mengganggu kelancaran pelaksanaan pekerjaan.

- Pekerjaan Tanah dan Urugan

#### 1. Galian Tanah

##### a. Pekerjaan Galian Tanah

Penggalian tanah dilakukan dengan manual.

Tahap-tahap pekerjaan galian tanah yaitu:

- a) Penggalian tanah dilakukan secara hati-hati serta mengetahui ukuran panjang, lebar dan kedalaman pondasi.
- b) Dalamnya galian tanah sesuai gambar atau sampai ke dalam tanah padat/tanah keras.

#### 2. Urugan Tanah

Bahan yang dipakai untuk pekerjaan pengurugan terdiri dari tanah yang baik dan memenuhi syarat teknis serta bebas dari akar-akar, bahan-bahan organis, barang-barang bekas/sampah yang terlebih dahulu mendapat persetujuan Konsultan Pengawas dan PPK.

Pengurugan dilakukan lapis demi lapis dengan tebal maksimum + 20 cm dan dipadatkan dengan manual, disiram sampai jenuh hingga mencapai kepadatan maksimum, baru boleh dilanjutkan dengan lapisan berikutnya sampai mencapai ketinggian sesuai dengan gambar rencana.

- Pekerjaan Pemasangan Paving Block

1. dilakukan pemeriksaan kepadatan tanah dasar, baik galian / timbunan sebagai dasar perletakan lapisan pondasi
2. Kemudian dilakukan pekerjaan lapis pondasi diatas tanah dasar (lapisan base dan sub base).
3. Setelah itu pasang beton penyokong yang diikuti beton pembatas dan tambahkan adukan beton pada bagian belakang / punggung beton pembatas tsb
4. Pasang pasir alas dg ketebalan 5 - 6 cm, ratakan dengan jidar kayu (Pasir alas adalah pasir dg ketebalan tertentu sebagai alas perletakan paving block).
5. Pasang benang pembantu searah & tegak lurus / 45° terhadap jalan/ area kerja.
6. Pemasangan paving block dilakukan setelah penentuan arah dan bentuk pola dengan menggunakan benang pembantu, pemasangan paving blok dimulai dari satu arah.
7. Lakukan pemadatan
8. Pasang pasir pengisi, ratakan dg sikat ijuk secara bersamaan.
9. Pemasangan paving dilakukan secara diagonal dari pinggir, setelah 3–4 baris dapat dilakukan simultan di beberapa bagian.

Singkirkan dan ganti unit paving yang longgar, retak, patah, bemoda atau kerusakanlain atau unit tidak serasi dengan unit sebelahnya seperti yang dikehendaki. Sediakan unit-unit baru untuk mencocokkan unit yang bersebelahan dan pasang dengan cara yang sama seperti unit semula, dengan melakukan pengisian sambungan yang sama agar tidak kelihatan tanda-tanda penggantian.

- Pekerjaan Kanstein

Tahan Pelaksanaan :

1. Melakukan pembersihan area yang akan dipasang kansteen an memastikan lokasi yang dipasang sudah memiliki permukaan tanah yang padat dan rata.
2. Membuat alas kansteen dengan pasir urug yang memiliki ketebalan 150 mm.
3. Memasang kansteen secara berurutan yang dimulai dari satu sisi.
4. Agar pemasangan bias dilaksanakan secara baik dan cermat menggunakan alat bantu yaitu benang pembantu, dipasang setiap jarak 4 meter sampai 5 meter.
5. Pada pemasangan kansteen diberikan jarak 1 – 2 cm untuk spasi antar kansteen.
6. Kemudian melakukan pengecekan kelurusan perletakan kansteen dengan menggunakan waterpass.

7. Finishing pemasangan kansteen dengan semen pengikat untuk menyelimuti kansteen sebagai perekat.

- **Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi**

Menggunakan Alat Pelindung Diri (APD) Yaitu :

- 1) Helm pelindung (Safety Helmet);
- 2) Sarung tangan (Safety Glove).
- 3) Sepatu Keselamatan (Safety Shoes).

## **2. Waktu Pelaksanaan dan Pemeliharaan**

Jangka waktu pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi yakni 60 (enam puluh), hari kalender, terhitung sejak waktu tanda tangan Surat Perjanjian Kerja (SPK).

Masa pemeliharaan 90 (sembilan puluh) hari kalender setelah serah terima pekerjaan pertama (PHO).

## **3. Lokasi Kegiatan**

Lokasi kegiatan pekerjaan Pemasangan Paving Block Halaman SMP 3 BOLMUT berlokasi di Kabupaten Bolaang Mongondow Utara.

## **4. Spesifikasi Teknis**

Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi ini mengacu pada spesifikasi dalam dokumen kontrak pekerjaan konstruksi.

## **5. Keluaran**

Keluaran dari kegiatan Pekerjaan Pemasangan Paving Block Halaman SDN 9 Sangkub berupa:

- a. Konstruksi fisik yang sesuai dengan dokumen pelaksanaan.
- b. Dokumen hasil pelaksanaan konstruksi meliputi:
  - 1) Mutual Cek Awal;
  - 2) Gambar kerja (shop drawing) dan gambar akhir (as built drawing) (Softcopy dan hardcopy);
  - 3) Jadwal Pelaksanaan (Kurva S);
  - 4) Dokumen perubahan kontrak (addendum/contract change order) disertai dengan

- dokumen pendukung (gambar kerja, pengukuran, perhitungan volume, berita acara tambah/kurang pekerjaan dan dokumentasi) apabila ada (Softcopy dan hardcopy);
- 5) Laporan bulanan, mingguan dan harian yang dibuat selama masa pelaksanaan disertai dengan perhitungan TKDN (Softcopy dan hardcopy);
  - 6) Foto-foto dokumentasi yang diambil setiap tahapan pekerjaan yang dibuat sesuai dengan kemajuan pekerjaan (Softcopy dan hardcopy);
  - 7) Mounthly Certificate;
  - 8) Back up data kualitas dan kuantitas;
  - 9) Laporan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK).
- c. Berita acara serah terima pertama dan kedua.

Meyetujui:

**PA/KPA DINAS PENDIDIKAN DAN  
KEBUDAYAAN KAB. BOLAANG  
MONGONDOW UTARA**



**FADLY T. USUP, SE, MM**  
NIP.197702172005011008

Boroko, Mei 2024

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN DINAS  
PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN KAB.  
BOLAANG MONGONDOW UTARA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mahriany Patadjenu', is written over the official stamp area.

**MAHRIANY PATADJENU, S.ARS**  
NIP. 19831008 200902 2 001

